

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15325
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	237 m2
Grundstücksgröße :	517 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 599.000 €

Pješčana Uvala – Haus mit Pool und separatem Apartment, Meerblick, 300 m vom Strand entfernt

An einem attraktiven Standort in Pješčana Uvala, nur 300 Meter vom Strand, Restaurants, Strandbars und allen notwendigen Einrichtungen entfernt, wird ein wunderschönes freistehendes Haus mit Pool und separatem Apartment zum Verkauf angeboten. Diese Imilie ist die ideale Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als hervorragende Investition für die touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum gepflegten Garten, eine Küche mit Essbereich, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer untergebracht, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die beiden anderen Schlafzimmer Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick haben. Im Obergeschoss befindet sich auch ein zusätzliches Badezimmer.

Besonderen Charme verleiht dieser Imilie der sorgfältig gestaltete Außenbereich, der vollständige Privatsphäre und das Ambiente eines echten mediterranen Gartens bietet. Die geräumige Terrasse mit Pool ist perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein das ganze Jahr über, und der authentische Felsen, der in den Garten integriert ist, verleiht dem Raum einen einzigartigen Charakter und zusätzlichen Wert.

Auf demselben Grundstück befindet sich auch ein separates Apartment, das aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer eigenen Terrasse besteht. Dank der Abgeschlossenheit vom Hauptgebäude

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

stellt es die ideale Lösung für die Unterbringung von Gästen oder zur Generierung zusätzlicher Einnahmen durch touristische Vermietung dar.

Die Imilie verfügt über eine Garage und zusätzliche Außenparkplätze, und das ordentliche Eigentum 1/1, die vollständige Dokumentation sowie die Tatsache, dass sie lastenfrei ist, ermöglichen dem zukünftigen Eigentümer einen sicheren und schnellen Kauf.

Diese außergewöhnliche Imilie vereint eine attraktive Lage, einen funktionalen Grundriss, Privatsphäre und ein hervorragendes Investitionspotenzial und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Zuhause oder ein Ferienhaus in einem der begehrtesten Reiseziele Istriens zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: