

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15327
Ort :	Pula
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 309.000 €

Wir verkaufen ein modernes zweistöckiges Haus, das sich derzeit im Bau befindet, mit einer Gesamtfläche von 140 m² (Nettofläche 119 m²).

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große offene Terrasse von 20 m².

Das Haus verfügt über einen Pool (8x3,5 m) auf einem Grundstück von ca. 300 m².

Zwei Parkplätze sind vorhanden.

Das Haus ist ideal für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung. Es wird im Bauzustand verkauft, mit abgeschlossenen Rohbauarbeiten am Haus und am Pool.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: