ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15337
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	145.70 m2
Grundstücksgröße :	553 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

Moderne Haus mit Pool im Bau - Kavran - ausgezeichnete Investition

In der ruhigen und angenehmen Siedlung Kavran wird ein modernes Haus im Bau mit Pool verkauft, ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus wurde mit dem Fokus auf Funktionalität und Komfort entworfen.

Das Erdgeschoss besteht aus:

Küche mit Essbereich
geräumigem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
Terrasse mit geplantem Pool

Im ersten Stock befinden sich:

3 geräumige Schlafzimmer
3 eigene Badezimmer

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch den Pool mit den Maßen 8,00 x 3,50 m, ideal für die Entspannung in den Sommermonaten und als zusätzlicher Vorteil für die touristische Vermietung.

Im Preis enthalten sind:

rechtskräftige Baugenehmigung mit vollständiger Projektdokumentation
bezogene kommunale und Wasserbeiträge
Haus im Rohbau, unter Dach
eingebaute Dachrinnen und horizontale Fallrohre

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ausgeführte Stahlbetonkonstruktion des Pools
eingebaute Außen-PVC-Fenster
durchgeführte erste Phase der Elektroinstallationen und Wasserinstallationen

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, sie nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen fertigzustellen. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und das qualitativ hochwertige Projekt machen dieses Haus zu einer hervorragenden Wahl für ein Familienheim, ein Wochenendhaus oder eine Investition mit großem Potenzial für touristische Vermietung.