ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15338
Ort :	Pula
Wohnfläche :	171 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	4
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008

Preis : 620.000 €

Im Herzen von Pula, an einer prestigeträchtigen und ruhigen Lage, wird eine geräumige Wohnung im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug (auch die letzte Etage) verkauft. Die gesamte Wohnfläche beträgt 171,00 m², und die Wohnung ist als 4-Zimmer-Wohnung konzipiert. Sie umfasst drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie zwei Badezimmer und eine Terrasse von ca. 60 m².

Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand, mit allen notwendigen Infrastrukturanschlüssen und einer erteilten Nutzungsbewilligung, was dem zukünftigen Eigentümer die vollständige Gestaltung nach eigenen Wünschen ermöglicht. Das Heizsystem ist mit einer zentralen Gasheizung und Klimaanlagen vorgesehen.

Besonderen Wert hat die große und einzigartige Terrasse, eine Seltenheit im Stadtzentrum. Auf der Etage befinden sich nur zwei Wohnungen, und es besteht die Möglichkeit, die gesamte Etage zu kaufen.

Zur Immobilie gehören zwei Garagenparkplätze, was einen außergewöhnlichen Vorteil im strengen Stadtzentrum darstellt.

Diese Immobilie stellt eine erstklassige Gelegenheit für luxuriöses Wohnen oder eine Investition an einem der gefragtesten Standorte in Pula dar.