ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15339
Ort :	Labin
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	793 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	12000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 890.000 €

Moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m². Der Fokus auf großen Glasflächen ermöglicht reichlich natürliches Licht und schafft ein Gefühl von Weite und Verbindung zur Außenwelt. Das klare, moderne Design und sorgfältig ausgewählte Details schaffen eine äußerst angenehme Atmosphäre.

Die Villa besteht aus zwei Etagen.
Das Erdgeschoss bietet einen praktischen und funktionalen Grundriss:
• eine modern ausgestattete Küche, die mit dem Essbereich verbunden ist,
• einen Hauswirtschaftsraum,
• ein Gäste-WC,
• drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Hier gibt es auch ein zusätzliches WC sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Der gestaltete und vollständig eingezäunte Garten wurde entworfen, um Ruhe und Privatsphäre zu bieten. Ein beheizter Pool von 38 m² mit Sonnenterrasse und eine zusätzliche Lounge-Zone im Freien, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an warmen Abenden, bieten zusätzlichen Wert.

Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus modernem Leben und istrischem Charme.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: