ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15340
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	744 m2
Grundstücksgröße :	1500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1900 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	14
Anzahl Zimmer :	14
Anzahl Badezimmer :	9
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1990

Preis :	2.800.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Poreč wird ein imposantes Mehrfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 744 m² verkauft, das sich auf einem Grundstück von 1.500 m² befindet. Diese freistehende Immobilie besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss und enthält 9 vollständig ausgestattete Apartments in verschiedenen Größen.

Das Haus bietet 14 Schlafzimmer, 9 Badezimmer, geräumige Terrassen, Balkone, einen Innenpool sowie einen Außenpool mit Rutsche und Panoramablick auf das Meer! Es stehen sogar 11 private Parkplätze zur Verfügung, und der Außenbereich ist sorgfältig gestaltet und mit einem großen Garten, einem Grillplatz sowie Einrichtungen zum Entspannen und Verweilen ausgestattet.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen sowie mit Holz. Diese Villa verfügt über einen Dachpool mit Rutsche und Blick auf das Meer!

Zusätzliche Annehmlichkeiten:
- Jedes Apartment hat ein eigenes Badezimmer
- Geräumige Terrasse der Hauptwohnung ideal für gesellige Zusammenkünfte
- Innenpool – perfekt für die Wintermonate
- Möglichkeit zur Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Nähe zum Meer, Restaurants, Geschäften und zum Stadtzentrum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Immobilie ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig – entweder für den Familienwohnsitz oder als erfolgreiche Investition für die touristische Vermietung.