ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15342
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	72.24 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 290.174 €

Neu im Angebot!

Wir bieten moderne Wohnungen in einem Neubau mit Gemeinschaftspool an, die Teil eines attraktiven Projekts sind, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines dreigeschossigen Gebäudes.
Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Garderobe und einer überdachten Terrasse.

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige Keramikfliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchshemmende Eingangstür.
Möglichkeit der Auswahl des Bodenbelags – Keramik, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

1 Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg mit einem ferngesteuerten Tor verfügen, der Hinterbereich des Gebäudes, d.h. der Parkplatz, wird rund um die Uhr videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird eine Liegewiese mit Liegen und Lounge-Möbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist eine „Hütte“ am Pool geplant, die in modularer Bauweise errichtet wird und mit einer Sommerküche, Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Treffen ausgestattet ist. Der Pool sowie alle Einrichtungen und Ausstattungen stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, die Fertigstellung der Bauarbeiten im September 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.