ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15351
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	63.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 290.000 €

Zu verkaufen: Vollständig ausgestattete Wohnung in der ruhigen Siedlung Žbandaj – Poreč

Im Angebot ist eine moderne, komplett möblierte Wohnung, die sich in dem ruhigen Ort Žbandaj, in der Nähe von Poreč, befindet. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit – nur wenige Minuten Autofahrt trennen Sie vom Meer, den Stränden und dem Stadtzentrum, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes und hat eine Gesamtfläche von 63,30 m². Der Grundriss ist funktional und angenehm:

Eingangsflur

Badezimmer

Zwei Schlafzimmer

Offener Bereich von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer

Überdachter Balkon, ideal zum Entspannen im Freien

Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz sowie ein praktischer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung ist mit Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Sie wird komplett möbliert verkauft, einschließlich aller

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Haushaltsgeräte – bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Diese Immobilie ist ideal für den dauerhaften Aufenthalt, als Ferienwohnung oder als Investition für touristische Vermietung.