ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15364
Ort :	Pula
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksgröße :	80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	vp
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2007

Preis : 279.000 €

Zu verkaufen ist eine angenehme und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 65 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Pula. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben.

Die Wohnung besteht aus:
zwei Schlafzimmern
einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist
einem Badezimmer mit Dusche
einer großen geschlossenen Loggia
einem geschlossenen Balkon

Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung, Klimaanlage und Parkett ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der gepflegte private Garten mit einer Fläche von 80 m², der vollständig eingezäunt ist und als kleine grüne Oase zum Entspannen und geselligen Beisammensein gestaltet wurde.
Im Garten befinden sich:
ein Grill
ein Pavillon
ein Gartenhaus von 9 m²
ein Tisch für gesellige Runden
Feigen, Mandarinen, Jujuben, Spargel, eine Palme und verschiedene Blumen

Der Raum ist ideal für Familien mit Kindern und Haustieren, aber auch für alle, die Freude am Gärtnern, Pflanzen oder Entspannen nach einem anstrengenden Tag haben.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz mit der Möglichkeit, zwei Autos hintereinander zu parken.

Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Ruhe und der Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten – das Stadtzentrum ist etwa 20 Minuten zu Fuß entfernt, während das Meer und die Strände in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.