ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15365
Ort :	Pula
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 150 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Šijane in Pula. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und ist ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen Terrasse im Obergeschoss (50 m²), von der aus man einen offenen Blick auf die Umgebung hat. Die Terrasse ist perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein – groß genug für einen Jacuzzi, einen Grill oder einen Außenpavillon.

Die Imilie ist mit zwei Klimaanlagen ausgestattet, sofort bezugsfertig und erfordert keine zusätzlichen Investitionen.

Lagebedingt befindet sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen – Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel – während das Meer nur 2 km, die Autobahn 1 km und das bekannte kulturelle Wahrzeichen, das römische Amphitheater von Pula, nur wenige Minuten entfernt ist.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: