ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15368
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54.96 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im 1. Stock eines Neubaus – Gebäude C, Wohnung B – im Rahmen eines attraktiven Wohnkomplexes, der sich an einem ruhigen, aber hervorragend angebundenen Standort in Štinjan befindet, nur wenige Minuten mit dem Auto von der Stadt entfernt und in kurzer Gehentfernung zum Meer.

Die Wohnung B befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten, was größere Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.
Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Zur Wohnung gehören auch ein Abstellraum und ein Parkplatz. Der funktionale Grundriss und die hochwertige Bauweise bieten Komfort und Praktikabilität.

In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Apotheke, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel – ideal für das Familienleben, aber auch als Investition.