

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15378
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	95 m ²
Grundstücksgröße :	58 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 399.000 €

Wohnungen zum Verkauf in einem hochwertigen Neubau,
Premantura!

Das Wohnprojekt mit drei Etagen besteht aus sechs Wohnungen
mit erstklassigen Materialien, die für die Möblierung verwendet
werden.

Die Wohnung Nr. 102 mit einer Fläche von 109,3 m² befindet sich
im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer
Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem
offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer nicht
überdachten Terrasse, an die sich der Garten und der
Swimmingpool anschließen , und eine weitere überdachte
Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 terrassierte Außenstellplätze.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung,
Inverter-Klimaanlagen in den Zimmern, elektrische Rollos mit
Moskitonetzen, Sicherheitstüren, erstklassige Keramik und
Parkettböden in den Schlafzimmern.

Die Wohneinheit liegt nur 500 m vom Park Kamenjak und dem
Lager Stupice entfernt.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Winter 2025.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

apt. 102		
1. kat. 3+KK 95,0 m ²		
01	Užit. • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ortava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrivena terasa • Covered terrace	19,7 m ² 14,8 m ²
07	Nenakrivljena terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
Parking (2x) • Parking		11,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²

