

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15384
Ort :	Pula
Wohnfläche :	72.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.000 €

PULA - Investitionswohnung im Zentrum, aufgeteilt in 3 vollständig ausgestattete Studio-Apartments

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Wohnung mit einer Fläche von 72,50 m² im Herzen von Pula, physisch aufgeteilt in 3 separate Studio-Apartments, ideal für touristische oder langfristige Vermietung.

Jedes Studio verfügt über:

- eigene Küche und Badezimmer
- Klimaanlage
- separate Zähler für den Verbrauch von Strom und Wasser

Die Imilie ist seit 2016 erfolgreich vermietet – im Sommer an Touristen und im Winter an Studenten, mit einem jährlichen Einkommen von etwa 20.000 €.

Die Wohnung wurde 2016 komplett renoviert:

- neue Elektro- und Wasserinstallationen
- vollständig neues Dach
- Wärmedämmung der gesamten Wohnung

Die jährlichen Stromkosten für die gesamte Wohnung betragen etwa 700–1.000 €, was durch Rechnungen nachgewiesen werden kann.

Diese Imilie bietet mehrere Möglichkeiten – Sie können in einem Apartment wohnen und die anderen vermieten, um zusätzliches Einkommen zu erzielen, oder die gesamte Imilie als Investition nutzen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, und der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer, ohne Maklerprovision.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die eine Imilie mit bereits etablierten und nachgewiesenen Einkünften suchen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: