

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15399
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	340 m ²
Grundstücksgröße :	747 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 1.299.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla in Medulin mit einer Gesamtwohnfläche von 340 m², gelegen auf einem Grundstück von 747 m².

Die Villa besteht aus:

Erdgeschoss (164,72 m²):

Eingangsüberdachung und Terrasse

Flur mit Treppe

Schlafzimmer

Badezimmer

Studie

Wäscherei

Grosses Wohnzimmer mit Küche.

Direkter Zugang zum beheizten Schwimmbad (45 m²).

Taverne mit Sommerküche, Tischfußball und Grill

Erster Stock (132,64 m²):

Treppenhaus und Flur

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Großzügiger Balkon.

Zusatzfunktionen:

Klimatisiert

Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

Holzofen

100 m² Dachterrasse mit Panoramablick und Sitzbereich

Beheizter Privatpool (5x10 m)

Gemauerter Holzkohlegrill

Pool-Wärmepumpe

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Meerblick.

3 Parkplätze vor dem Haus.

Elektroauto-Ladestation (16 A) direkt im Haus.

Standort:

900 Meter zum Zentrum von Medulin

1200 Meter zu Fuß oder mit dem Auto zum Strand.

Diese Villa bietet luxuriösen Wohnraum in einer ruhigen und attraktiven Lage nahe dem Meer!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: