ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15399
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	340 m2
Grundstücksgröße :	747 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 1.299.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla in Medulin mit einer Gesamtwohnfläche von 340 m², gelegen auf einem Grundstück von 747 m².
Die Villa besteht aus:
Erdgeschoss (164,72 m²):
Eingangsüberdachung und Terrasse
Flur mit Treppe
Schlafzimmer
Badezimmer
Studie
Wäscherei
Grosses Wohnzimmer mit Küche.
Direkter Zugang zum beheizten Schwimmbad (45 m²).
Taverne mit Sommerküche, Tischfußball und Grill
Erster Stock (132,64 m²):
Treppenhaus und Flur
4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
Großzügiger Balkon.

Zusatzfunktionen:
Klimatisiert
Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
Holzofen
100 m² Dachterrasse mit Panoramablick und Sitzbereich
Beheizter Privatpool (5x10 m)
Gemauerter Holzkohlegrill
Pool-Wärmepumpe

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Meerblick.
3 Parkplätze vor dem Haus.
Elektroauto-Ladestation (16 A) direkt im Haus.

Standort:
900 Meter zum Zentrum von Medulin
1200 Meter zu Fuß oder mit dem Auto zum Strand.

Diese Villa bietet luxuriösen Wohnraum in einer ruhigen und attraktiven Lage nahe dem Meer!