

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15401
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	900 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1930

Preis :	290.000 €
---------	-----------

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das sich in dem ruhigen Ort Filipana, im Gemeindegebiet von Marčana, befindet. Die Imilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, touristische Vermietung oder ein Investitionsprojekt im Herzen Istriens.

Das Haus mit einer Nettofläche von 200 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 900 m².

Aktueller Zustand der Imilie:

Renovierter Teil – ca. 90 m²

Im ursprünglichen Steinstil renoviert, nach geringfügigen Investitionen bezugsfertig.

Erdgeschoss: gemauerte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kamin, WC und Außenterrasse

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer mit WC und Zugang zur Terrasse

Restlicher Teil – ca. 100 m²

Komplette Renovierung erforderlich, mit der Möglichkeit, es gemäß dem bestehenden Projekt zu einer funktionalen Einheit zusammenzuführen.

Projektmöglichkeit:

Laut dem Entwurf ist die Zusammenlegung des Objekts zu einem geräumigen Haus vorgesehen, das Folgendes enthalten würde:

Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und WC

Obergeschoss: drei oder vier komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer

Aufgrund der Größe des Grundstücks ist der Bau eines Außenpools sowie von zwei Garagen geplant. Die

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Unterkunftskapazität wird auf 6-8 Personen geschätzt.

Nach den Wünschen des Käufers ist es auch möglich, zwei separate Wohneinheiten (Doppelhaus) zu bilden.

Zusätzliche Vorteile:

Eingezäuntes Grundstück von 900 m²

Gemauerter Außenkamin

Garage

Zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück von 428 m² im Preis
inbegriffen

Entfernungen:

Pula - 20 km

Duga Uvala - 14 km

Barban - 10 km

Vodnjan - 10 km

Rovinj - 33 km

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: