ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15403
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksgröße :	463 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 480.000 €

Vodnjan, Umgebung – moderne Villa mit Pool im Bau, 124 m²

In einem ruhigen und malerischen Ort, nur 10 km von Vodnjan entfernt, beginnt der Bau einer modernen Villa, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und höchste Bauqualität vereint. Die Imilie befindet sich auf einem Grundstück von 463 m² und ist ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Villa wird eine Netto-Wohnfläche von 124 m² haben und so gestaltet sein, dass ein Teil des Hauses ebenerdig ist, während der andere Teil im Obergeschoss liegt, um maximalen Komfort und eine funktionale Raumaufteilung zu bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Heizungsraum sowie ein großzügiger Open-Space-Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool bietet. Im Erdgeschoss wird auch ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer untergebracht sein.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur sowie zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, was den zukünftigen Eigentümern vollständige Privatsphäre und Komfort garantiert.

Ein besonderes Ambiente bietet der 27 m² große Pool sowie ein Nebengebäude von 29 m² mit Kamin, das als Sommerküche mit großen Schiebetüren aus Glas vorgesehen ist – der ideale Ort für gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Ausstattung und Merkmale:

- Netto-Wohnfläche: 124 m²
- Grundstück: 463 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Pool: 27 m²
- Nebengebäude/Sommerküche: 29 m²
- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
- Fußbodenheizung (12 V)
- Klimaanlagen
- Hochwertige PVC-Fenster mit Rollläden
- Großformatige Keramikfliesen
- Hochwertige Sanitäranlagen
- Vorbereitung für Videoüberwachung
- Möglichkeit, das Haus komplett möbliert und ausgestattet zu kaufen, gegen Aufpreis, nach Vereinbarung mit dem Investor.

Die Imilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und Grünflächen, weit weg vom Stadtlärm, aber gleichzeitig in kurzer Entfernung zu Vodnjan, Fažana, Pula und den wunderschönen Stränden Istriens.

Diese moderne Villa stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in der Natur oder eine sichere Investition für touristische Vermietung suchen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: