

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15405
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Etagezahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 226.500 €

Pula, Veruda – Dreizimmerwohnung von 54 m² in ausgezeichnetener Lage, zwei Terrassen

Zum Verkauf steht eine gemütliche und funktionale Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 54 m², gelegen im 1. Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt fünf Etagen, in einem der gefragtesten Stadtteile von Pula – Veruda.

Die Wohnung hat einen ausgezeichneten Grundriss und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zwei Terrassen, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bieten. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich auch ein zugehöriger Abstellraum.

Die Imilie wurde im Oktober 2025 renoviert, weshalb sie sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Investitionen erfordert.

Der größte Vorteil dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage. Sie befindet sich im Zentrum von Veruda, nur wenige Gehminuten vom Markt, der Bushaltestelle, Geschäften, Schulen, Kindergärten, der Lungomare-Promenade und dem Meer entfernt. Alle Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Rund um das Gebäude gibt es ausreichend Parkplätze, was zusätzlich zur Praktikabilität des Wohnens beiträgt.

Grundinformationen:

Lage: Pula – Veruda

Wohnfläche: 54 m²

Stockwerk: 1. von 5

3 Zimmer



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wohnzimmer

Küche

2 Schlafzimmer

Badezimmer

2 Terrassen

Abstellraum im Erdgeschoss

Renoviert im Oktober 2025

Ausreichend Parkplätze rund um das Gebäude

Sofort bezugsfertig

Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Wohnung ideal für das Familienleben, für ganzjähriges Wohnen oder als Investition für langfristige und touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: