ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15406
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2009

Preis :	349.000 €

Novigrad – geräumige Vierzimmerwohnung, 76 m², 200 m vom Meer und Strand Karpinjan

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 76 m², die sich im 1. Stock eines hochwertigen Wohngebäudes aus dem Jahr 2009 befindet, an einer ausgezeichneten Lage in Novigrad. Die Wohnung liegt nur 200 Meter vom Meer und dem gepflegten Strand Karpinjan entfernt, während das Stadtzentrum von Novigrad in nur etwa zehn Minuten gemütlichem Spaziergang zu erreichen ist.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einer überdachten Terrasse, die ideal zum Entspannen das ganze Jahr über ist.

Die Imilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und es gehört auch ein Parkplatz dazu, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Lage ist äußerst attraktiv, da sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden. Ein Geschäft und ein Restaurant sind nur 100 Meter entfernt, die Marina Novigrad ebenfalls 100 Meter, das Gesundheitszentrum und die Apotheke befinden sich in 500 Metern, der Stadtmarkt in 800 Metern, während der Flughafen Portorož etwa 30 km entfernt ist.

Grundlegende Merkmale:

Wohnfläche: 76 m²
Stockwerk

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gebäude aus dem Jahr 2009
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Terrasse
Klimaanlage
Eigener Parkplatz
200 m vom Meer und Strand Karpinjan
800 m vom Stadtzentrum Novigrad

Dank der hervorragenden Lage, des funktionalen Grundrisses und der Nähe zu allen Einrichtungen ist diese Wohnung ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische und langfristige Vermietung.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: