ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15408
Ort :	Tinjan
Grundstücksgröße :	693 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 205.000 €

Istrien – Baubeginn einer luxuriösen Villa mit Pool, Baugenehmigung und bezahlte Anschlüsse

Zum Verkauf steht eine attraktive Immobilie in Istrien – der Baubeginn einer modernen, luxuriösen, einstöckigen Villa mit Pool, ideal für das private Leben oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Projekt sieht den Bau eines geräumigen, einstöckigen Hauses mit modernem Design und Pool vor, gelegen an einem ruhigen Ort, der Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt bietet.

Die Immobilie hat ein ordentliches Eigentum 1/1 sowie eine gültige Baugenehmigung, die es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, den Bau ohne zusätzliche administrative Hürden fortzusetzen.

Alle wesentlichen Kosten für den Baubeginn sind bereits bezahlt, einschließlich:

- gültige Baugenehmigung
- bezahlte kommunale Beiträge
- bezahlter Stromanschluss
- bezahlter Wasseranschluss
- durchgeführte Erdarbeiten für den Pool

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und alle dar, die eine luxuriöse Villa nach ihren eigenen Wünschen fertigstellen möchten, wobei erheblich Zeit und Kosten für die Projektvorbereitung eingespart werden.

Vorteile der Immobilie:

- Baubeginn einer luxuriösen Villa
- Projekt eines modernen einstöckigen Hauses mit Pool
- ordentliches Eigentum 1/1
- gültige Baugenehmigung
- bezahlte kommunale Beiträge
- bezahlte Strom- und Wasseranschlüsse
- durchgeführte Erdarbeiten für den Pool
- ausgezeichnete Investitionsgelegenheit