ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15413
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	79.88 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 475.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes, in einem angenehmen und ruhigen Teil von Poreč, nur etwa 900 Meter vom Meer und der Altstadt entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 79,88 m² bietet einen gut genutzten Raum, der einen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine Terrasse und einen Abstellraum umfasst. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Ein besonderer Vorteil ist die südwestliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre gewährleistet.

Die Immobilie ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlagen in allen Räumen, Aluminiumfenstern und Sicherheitstüren ausgestattet.

Sie wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was diese Immobilie zu einer praktischen Wahl für das Wohnen macht, aber auch zu einer hervorragenden Gelegenheit für touristische Vermietung.