ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15424
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	45.17 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des städtischen Strandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, in der sich alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden werden.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 7C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit wird die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtentwicklungsplan von Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Für jeden Parkplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, um eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zu dieser Wohnung gehören 1 Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!