**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**








| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15425 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 96 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 700 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 100 m |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Meerblick :** | Je |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Aufzug :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2020 |

Preis : 490.000 €

In einer außergewöhnlichen Lage über einem gepflegten Strand, in einer ruhigen und luxuriösen Wohnanlage, die sich an einer wunderschönen Bucht befindet, liegt diese hochwertig ausgestattete Wohnung mit offenem Meerblick.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und verfügt über eine Gesamtfläche von 95,59 m².

Der Innenraum der Wohnung (Fläche 80,47 m²) ist sorgfältig gestaltet und umfasst:
Eingangsbereich
zwei komfortable Schlafzimmer
zwei modern gestaltete Badezimmer
einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich

Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gelangt man auf die große Terrasse mit einer Fläche von 24 m², die ideal ist, um den Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, mit sorgfältig ausgewählter Ausstattung und hochwertigen Materialien.

Ausstattung:
Klimaanlagen (2)
elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, im

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Wohnzimmer und in der Küche
elektrische Rollläden im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer
Küche mit Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle
Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter
Weinkühlschrank
Geschirrspüler
integrierter Grill
Waschmaschine und Trockner in einem

Zur Wohnung gehören auch zwei Abstellräume, ein Garagenstellplatz sowie ein zusätzlicher Außenstellplatz, was vollständige Praktikabilität gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich innerhalb einer gepflegten Anlage mit großem Gemeinschaftspool, was die Exklusivität und Lebensqualität zusätzlich unterstreicht.