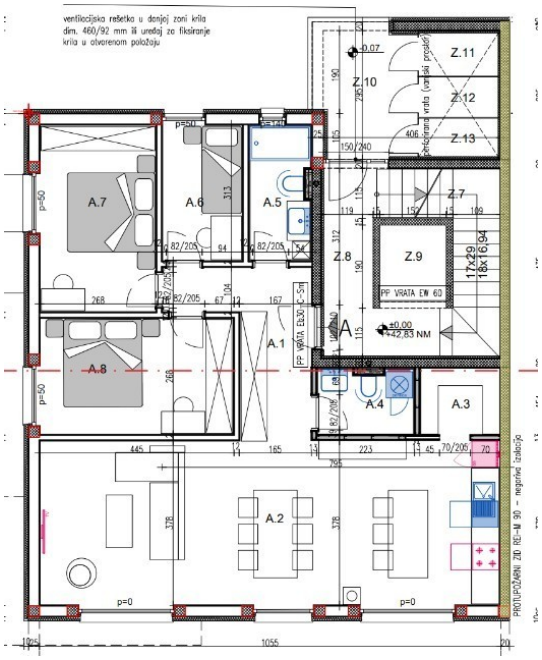
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15432
Ort :	Pula
Wohnfläche :	111.93 m2
Grundstücksgröße :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis :	395.000 €

Zu verkaufen – Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt mit Aufzug – zwei Gebäude, jeweils 4 Wohnungen.

Im Angebot sind moderne Wohnungen in einem neu erbauten Gebäude mit Aufzug und Tiefgarage, die nach den höchsten Standards für Komfort und Energieeffizienz gebaut wurden.

Wohnung 1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, einem WC, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Garten von 60 m².

Heizung und Kühlung:

Erdgeschoss und Penthouse: Fußbodenheizung mit Wasser über eine Wärmepumpe
Erster Stock: Fußbodenheizung mit Strom
Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Bauqualität und Ausstattung:
- Böden mit hochwertigen Fliesen und Parkett belegt
- Dreifachverglasung mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
- Stellplätze in der Tiefgarage

Zu dieser Wohnung gehören 2 Stellplätze, die im Preis enthalten sind.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: