

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15433
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	113.69 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis :	430.000 €
----------------	-----------

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine Wohnung in der Bauphase (Endphase der Arbeiten) im obersten Stock eines Wohngebäudes.

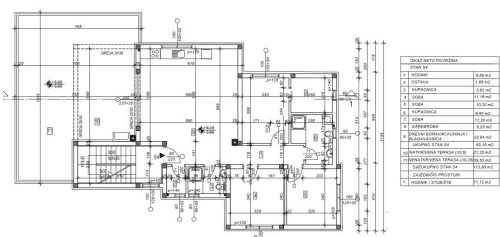
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus:

Flur, Abstellraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Ankleidezimmer und großer Terrasse. Ein Teil der Terrasse mit 21,25 m² ist überdacht, der andere Teil, mit einer Fläche von 39,53 m², ist eine nicht überdachte Terrasse.

In der gesamten Wohnung werden keramische Fliesen verlegt. Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und Schlafzimmer, in den anderen Räumen wird die komplette Installation für den Anschluss zusätzlicher Klimageräte vorhanden sein. Fußbodenheizung ist installiert und im Preis enthalten.

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und eingebauten Insektenschutzgittern. Wand-WC mit Spülkasten, Waschbecken, Walk-in-Duschen, Warmwasserboiler. Abgehängte Decken mit dekorativer Beleuchtung.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Isolation gelegt, was die Bodenschichten zwischen den Etagen mit einer Dicke von 18 cm (Wärmedämmung + Estrich + Fliesen/Parkett) umfasst, 20 cm beträgt die Dicke des Betons und 10 cm die Dicke der



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

abgehängten Decke. Zwischen den Wohnungen beträgt die Dicke der Boden-/Deckenlagen 48 cm, die eine ausgezeichnete Schall- und Wärmeisolierung der Wohnungen im Gebäude bieten. Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren. Innentüren mit umfassendem Rahmen.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: