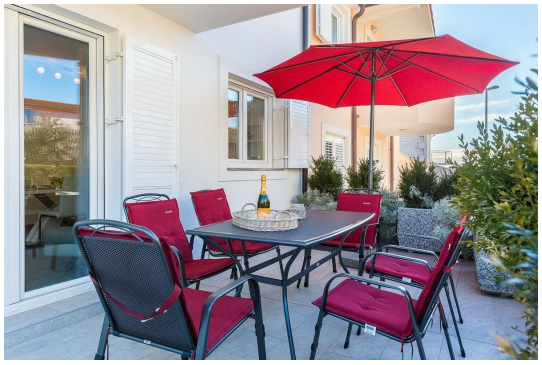
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15434
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	170 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022

Preis : 600.000 €

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird ein vollständig eingerichtetes und modern ausgestattetes Haus mit zwei separaten Apartments verkauft – ideal für touristische Vermietung oder Familienurlaub.

Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 170 m², mit einem gesicherten Parkplatz für zwei Autos und einem angelegten Garten, der einen Außen-Grill und einen Aufenthaltsbereich umfasst.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:
Eingangsflur
Zwei Schlafzimmer
Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Geräumige Terrasse mit teilweisem Meerblick.
Großer Abstellraum unter der Treppe (derzeit als Wäscherei eingerichtet).

Erster Stock (äußere Treppe):
Eingangsflur
Zwei Schlafzimmer
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
Balkon mit Meerblick

Technische Ausstattung und Einrichtung:
Fußbodenheizung in allen Räumen
Inverter-Klimaanlagen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Hochwertige Küchen von DanKüchen mit kompletten Haushaltsgeräten (große Kühlschränke, Waschmaschinen, Dunstabzugshauben).
Italienische Keramik in den Wohnräumen, hochwertiger Laminatboden in den Schlafzimmern.
Vollständig möbliert und ausgestattet – bereit zum Einzug oder zur Vermietung.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch äußerst attraktiven Lage – in der Nähe des Strandes, von Restaurants und aller notwendigen Einrichtungen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder als ruhige Oase für den Urlaub.