

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15434
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	170 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	100 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2022

Preis : 600.000 €

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird ein vollständig eingerichtetes und modern ausgestattetes Haus mit zwei separaten Apartments verkauft – ideal für touristische Vermietung oder Familienurlaub.

Das Haus befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 170 m², mit einem gesicherten Parkplatz für zwei Autos und einem angelegten Garten, der einen Außen-Grill und einen Aufenthaltsbereich umfasst.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Eingangsflur

Zwei Schlafzimmer

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Geräumige Terrasse mit teilweise Meerblick.

Großer Abstellraum unter der Treppe (derzeit als Wäscherei eingerichtet).

Erster Stock (äußere Treppe):

Eingangsflur

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Balkon mit Meerblick

Technische Ausstattung und Einrichtung:

Fußbodenheizung in allen Räumen

Inverter-Klimaanlagen.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Hochwertige Küchen von DanKüchen mit kompletten Haushaltsgeräten (große Kühlschränke, Waschmaschinen, Dunstabzugshauben).

Italienische Keramik in den Wohnräumen, hochwertiger Laminatboden in den Schlafzimmern.

Vollständig möbliert und ausgestattet – bereit zum Einzug oder zur Vermietung.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch äußerst attraktiven Lage – in der Nähe des Strandes, von Restaurants und aller notwendigen Einrichtungen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen im Tourismus oder als ruhige Oase für den Urlaub.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: