ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15438
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	39.82 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 182.250 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einer neuen Wohnanlage in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt.
Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine Asphaltdecke, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die gekennzeichnete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Lösung der Fassade von Wohngebäuden und die auf der Fassade erscheinenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß Stadtplan der Stadt Pula in der Größe 2,50m x 5,00m. Für jeden Stellplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, mit dem Ziel, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Diese Wohnung verfügt über einen Garten und 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!