ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



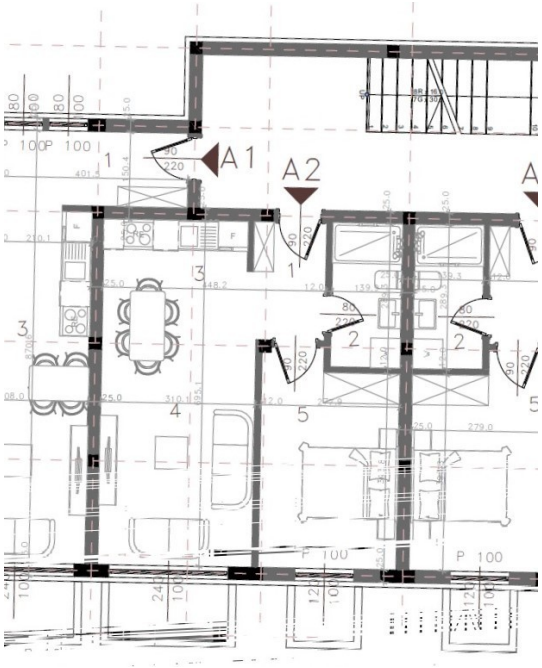


Kode :	15446
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 218.382 €

A2

1	Hodnik	3.62	m²
2	Kupaonica	4.07	m²
3	Kuhinja+blagovaonica	8.30	m²
4	Dn.bovarak	12.77	m²
5	Spavaća soba	11.56	m²
	A2 ukupno neto:	40.32	m²



Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

Ausgezeichnete Lage:
* Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südistern,
* zum Meer - 300 m!!!
* das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt,
* in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte,
* asphaltierte Straße, Parkplatz in der Nähe.

WOHNUNG - A2 (Erdgeschoss, 1 Schlafzimmer)
Flur: 3,62 m²
Badezimmer: 4,07 m²
Küche + Essbereich: 8,30 m²
Wohnzimmer: 12,77 m²
Schlafzimmer: 11,56 m²
Gesamt netto Fläche: 40,32 m²
Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, im Preis inbegriffen.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für den dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.