ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15447
Ort :	Pula
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1981

Preis : 665.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienhaus, das sich in der ruhigen Siedlung Škatari befindet, nur 3,5 km vom Zentrum von Pula und etwa 4 km vom Meer entfernt. Das Haus wurde 1981 erbaut und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 300 m². Es steht auf einem gepflegten Grundstück von 1.200 m² mit Garten, Rasenfläche und einem Nebengebäude von 50 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer zugehörigen Terrasse und einem interessanten doppelten Kamin (innen und außen).
Im Zwischengeschoss sind der Eingangsflur, ein WC, eine Garage/Dachboden, ein Heizungsraum mit Terrasse sowie ein Schlafzimmer untergebracht.
Das erste Obergeschoss besteht aus einem Esszimmer mit Terrasse, einer Küche und einem Schlafzimmer mit eigener Terrasse, während das obere Zwischengeschoss zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC umfasst.
Der gesamte Raum ist durch eine attraktive innere Galerie mit Treppe verbunden, und im Haus befindet sich auch ein Keller mit separatem Eingang.

Die Imilie liegt in einer ruhigen Umgebung, die ideal für das Familienleben ist, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen – Schulen, Krankenhäuser und Einkaufszentren.

Für weitere rmationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte: