ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15449
Ort :	Umag
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2003

Preis :	567.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges und hochwertig gebautes Familienhaus mit einer Wohnfläche von 200 m² und einem gepflegten Grundstück von 700 m². Das Haus wurde im Jahr 2003 erbaut, ist aus Ziegel und Beton gebaut und vollständig möbliert sowie bezugsfertig.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und verfügt insgesamt über 6 Zimmer, was ausreichend Platz für eine größere Familie oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten von zu Hause bietet. Im Haus befinden sich zwei Badezimmer mit WC sowie zusätzlich zwei separate WCs.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Glasfronten, die auf eine 50 m² große Terrasse führen, die ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte im Freien ist. Das Grundstück von 700 m² bietet viel Privatsphäre, Platz für einen Garten, einen Spielplatz für Kinder oder zusätzliche Einrichtungen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen. Weitere Vorteile sind ein Keller und eine Garage.

Die Dokumentation ist in Ordnung (Eigentumsurkunde und Baugenehmigung).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben in einer ruhigen Umgebung dar, mit ausreichend Platz und Komfort.