ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15460
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 389.000 €



Zum Verkauf steht ein Haus mit drei Etagen und einer Gesamtfläche von 110,41 m², das dank des funktionalen Grundrisses und zwei separaten Eingängen als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden kann.

Das Haus besteht aus einem Flur und einer Küche, zwei Zimmern, einem WC, einer Terrasse und einer Treppe im Erdgeschoss, einem Zimmer im Dachgeschoss sowie einem Abstellraum, einem WC und einer Treppe im Keller.

Im unteren, halbunterirdischen Bereich befindet sich ein Eingangsflur, ein Badezimmer sowie eine Küche mit Wohn- und Schlafbereich, die über eine Innentreppe mit dem Rest des Hauses verbunden ist.
Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Eingang, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Wohnzimmer sowie eine Innentreppe, die zur Galerie führt, wo sich ein zusätzliches Schlafzimmer befindet.

Der Garten ist gepflegt und kultiviert und bietet einen angenehmen Außenbereich mit Pool und einem gesicherten Parkplatz.

Das Haus ist klimatisiert und komplett möbliert und wird in diesem Zustand verkauft.