ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15465
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 399.000 €

Im Zentrum der historischen Altstadt von Vodnjan befindet sich dieses wunderschön renovierte Steinhaus, das während der umfassenden Renovierung im Jahr 2023 den authentischen istrischen Charme bewahrt hat, gepaart mit höchster Ausführungsqualität und modernster Ausstattung.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet einen funktionalen und durchdachten Grundriss. Das Erdgeschoss ist als Raum für das tägliche Leben und Geselligkeit konzipiert – die moderne Küche mit Essbereich hat einen Zugang zu einem intimen Innenhof, während das geräumige Wohnzimmer sich zur privaten Terrasse mit Pool öffnet. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.
Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die zweite Etage bietet zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer, während die letzte Etage für das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Abstellraum und einem zusätzlichen Gefühl von Privatsphäre reserviert ist.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über wurde in das Wohnzimmer, die Küche und alle Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut, während alle Schlafzimmer mit Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet sind.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder touristische Vermietung dar. Im Herzen von Vodnjan gelegen, nur wenige Autominuten vom Meer und den wunderschönen istrischen Stränden entfernt, bietet sie die perfekte Kombination aus authentischem Ambiente und modernem Komfort.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: