

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	15471
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 580.000 €

Zu verkaufen: Moderne Villa mit Pool – Smoljanci, Svetvinčenat (Istrien)

Wir präsentieren Ihnen eine luxuriöse Villa im Herzen Istriens, gelegen in der ruhigen Ortschaft Smoljanci, nur 13 km vom Meer entfernt. Die Villa eignet sich ideal als Familienheim oder als Investition für die touristische Vermietung.

Hauptmerkmale:

Fläche: 200 m<sup>2</sup>

4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer

Geräumiges Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zusätzliches WC und Technikraum

Grundstück von 500 m<sup>2</sup> mit beheiztem Pool (7x5 m), überdachter Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und Sommerküche

Privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge

Die Villa wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft

Diese Villa vereint modernes Design mit höchstem Komfort und bietet maximale Privatsphäre und Funktionalität.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: