ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15474
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	84 m2
Grundstücksgröße :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018

Preis : 380.000 €

Haus zum Verkauf in Novigrad, nahe dem Meer.
Das Haus mit einer Wohnfläche von 84 m2 verfügt über einen eigenen Garten, ideal zum Entspannen beim Morgenkaffee oder zum Genießen des Whirlpools am Abend. Es verfügt außerdem über zwei nach Südwesten ausgerichtete Terrassen.
Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein 30 m2 großes Atrium mit Whirlpool.
Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer – zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Kinderzimmer mit Ausziehbett sowie ein Badezimmer. Das nach Südwesten ausgerichtete Schlafzimmer verfügt über eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer.
In der Mansarde befindet sich ein unvollendeter Dachboden.
Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.
Das Haus liegt in einem ruhigen Teil von Novigrad, nur 3,5 km von Stränden, Geschäften, Restaurants und der schönen Altstadt entfernt.

Für weitere rmationen und die Vereinbarung einer Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.