

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15478
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2026

Preis : 525.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Netto-Wohnfläche von 79,45 m², einer überdachten Terrasse von 23,83 m², einem privaten Garten von ca. 150 m², zwei Stellplätzen sowie freiem Ausblick. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Das Gebäude umfasst 16 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse und überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Bauqualität sowie eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung mit Gas installiert. Zusätzlich sorgen Klimaanlage im Wohnzimmer sowie in allen Schlafzimmern für hohen Wohnkomfort. Vorgesehen sind hochwertige Keramikfliesen und Sanitärausstattung namhafter Hersteller sowie sorgfältig ausgewählte Materialien, die Langlebigkeit und hohe Wohnqualität gewährleisten.

Geplanter Bezugstermin: Frühjahr 2027.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem (MwSt.) verkauft, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlen muss, was einen erheblichen finanziellen Vorteil darstellt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071