ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15478
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2026

Preis : 525.000 €

Wohnung mit Privatgarten und Meerblick | 3 Schlafzimmer und 2 Stellplätze
Eine 23,83 m² große überdachte Terrasse, rund 150 m² privater Außenbereich und ein freier Blick aufs Meer machen diese Erdgeschosswohnung besonders. Auf der Terrasse ist Platz für einen großen Esstisch und gesellige Stunden. Der Garten bietet Raum zum Spielen, für Sonnenliegen oder für eine eigene grüne Oase.
Die 79,45 m² Netto-Innenfläche verteilen sich auf drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essplatz. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt dazu ein, mehr Zeit im Freien zu verbringen. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.
Im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer ist eine Klimaanlage vorgesehen. Für den Innenausbau sind hochwertige Keramikfliesen und Sanitärausstattung namhafter Hersteller geplant.
Voraussichtlicher Bezug: Frühjahr 2027. Der Verkauf unterliegt der Mehrwertsteuer, sodass für den Käufer bei diesem Erwerb keine Grunderwerbsteuer anfällt.
Kontaktieren Sie uns gerne für den Grundriss und weitere Informationen.

- Rijeka

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071