

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15482
Ort :	Piran
Wohnfläche :	78.20 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008

Preis :	750.000 €
----------------	------------------

PORTOROŽ - Marina verkaufen wir ein exklusives
3-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss eines Villenblocks

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 78,20 m2, erbaut im Jahr 2008 und renoviert im Jahr 2023. Sie befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine funktionale Kombination aus Innen- und Außenflächen.

Aufteilung: Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit WC, heller und offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, alles mit Ausgang auf die angenehme Terrasse und den Garten, wo Sie den Jacuzzi genießen können, und nur 100 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig.

Die Wohnung zeichnet sich durch sorgfältig ausgewählte zusätzliche Flächen und praktische Lösungen für komfortables Wohnen aus:

- Terrasse,
- Atrium,
- Garten,
- Keller,
- 1 überdachter Parkplatz - Garage.
- 1 Außenparkplatz

Die Heizung erfolgt über Strom und eine Wärmepumpe, für zusätzlichen Komfort steht eine Klimaanlage zur Verfügung. Die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet, befindet sich in ruhiger Lage, in Meeresnähe und bietet einen schönen Ausblick.

In der Wohnung sind 2 Schlafzimmer angegeben, was eine gute Aufteilung des Wohnraums entsprechend den Bedürfnissen des

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Käufers ermöglicht.

Dies ist eine interessante Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung mit Atrium, Garten, Terrasse, Keller und geregelten Parkmöglichkeiten, wobei die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und die Renovierung aus dem Jahr 2023 einen zusätzlichen Wert darstellen.

Wir laden Sie ein, sich für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu melden.

Voraussetzung des Verkäufers ist, dass der Käufer 2% Grunderwerbsteuer sowie einen Teil der Vermittlungskosten in Höhe von 2% trägt