

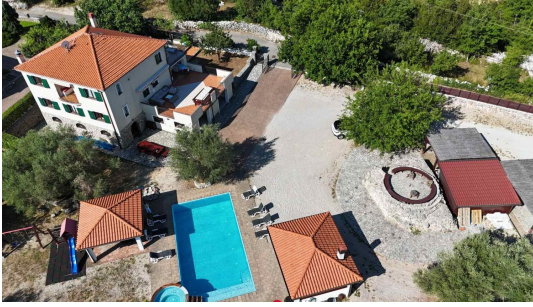
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15483
Ort :	Dobrinj
Wohnfläche :	3794 m2
Grundstücksgröße :	3477 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	2
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2010
Jahr der letzten Anpassung :	2017

Preis : 825.000 €

Insel Krk | Luxuriöse 5-Sterne-Villa auf einem fast 3.800 m² großen Grundstück – Seltene Gelegenheit unter MarktwertImmobilien, die Luxus, nahezu 3.800 m² eigenes Grundstück, absolute Privatsphäre und einen etablierten touristischen Betrieb mit 5-Sterne-Kategorisierung vereinen, sind auf dem Markt äußerst selten. Noch seltener sind jene, die deutlich unter ihrem geschätzten Marktwert angeboten werden.

Diese Immobilie ist genau eine solche Gelegenheit.

In ruhiger Lage auf der Insel Krk, nur 3 km vom Meer entfernt, umgeben von viel Grün und absoluter Privatsphäre, befindet sich diese luxuriöse freistehende Villa mit einer Wohnfläche von 310 m² – ideal für ganzjähriges Wohnen oder als erfolgreiches touristisches Investment.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss – und wird seit vielen Jahren erfolgreich als 5-Sterne-Ferienhaus vermietet.

Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige traditionelle Konoba mit eigener Küche und Kamin, ein Weinkeller, ein zusätzlicher Aufenthaltsraum, eine Sauna, ein Badezimmer sowie ein separater Gästebereich mit Schlafzimmer, Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kamin, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine große Terrasse mit Blick auf das gepflegte Grundstück.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Balkon sowie eine große Terrasse, die von einem der Schlafzimmer direkt zugänglich ist. Das Dachgeschoss wurde als Fitnessraum eingerichtet.

Das 3.794 m² große Grundstück bietet:

□beheizten Swimmingpool mit Whirlpool, □Kinderspielplatz, □zwei Nebengebäude, □zwei große Garagen, □überdachte Sommerküche mit Grill und Essbereich, □Außentoilette, □zahlreiche liebevoll gestaltete Bereiche zum Entspannen. Die Villa verfügt über eine Gaszentralheizung, während jedes Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet sind.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bereit für die Fortführung des erfolgreichen Vermietungsgeschäfts.

Eigentumsverhältnisse und Dokumentation sind vollständig und ordnungsgemäß.

Immobilien dieser Art mit nahezu 3.800 m² Grundstück, bestehendem Tourismusbetrieb und 5-Sterne-Klassifizierung zählen auf der Insel Krk zu den absoluten Raritäten.

Da die Villa deutlich unter ihrem geschätzten Marktwert angeboten wird, stellt sie eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer dar, die eine luxuriöse Immobilie oder eine sichere Investition suchen.