

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15484
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	1100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	700 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

OPATIJA RIVIERA - BAUGRUNDSTÜCK MIT RECHTSKRÄFTIGER BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN LUXURIÖSES WOHNPROJEKT Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.011 m² in einer der begehrtesten Lagen der Opatija Riviera. Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Mehrfamilienhauses vor. Das Projekt umfasst die Errichtung eines Wohngebäudes mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 1.500 m², insgesamt 11 Wohneinheiten, 17 Garagenstellplätzen, einem Aufzug über alle Etagen sowie einem spektakulären Blick auf die Kvarner Bucht. Die Immobilie befindet sich nur 350 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und bietet eine ruhige Lage mit hoher Privatsphäre sowie eine ausgezeichnete Anbindung an das Zentrum von Opatija und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Geplante Projektstruktur: Erdgeschoss Wohnung A - 103,40 m² (85 m² Wohnfläche + 18,40 m² Garten), 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung B - 204,30 m² (142 m² Wohnfläche + 62,30 m² Garten), 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer 1. Obergeschoss Wohnung C - 65,00 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 16,10 m² Wohnung D - 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 34,50 m² Wohnung E - 28,90 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung F - 53,80 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 12,10 m² 2. Obergeschoss Wohnung G - 65,00 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 16,10 m² Wohnung H - 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 34,50 m² Wohnung I - 39,50 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung J - 53,80 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Terrasse 12,10 m² 3. Obergeschoss Exklusives Penthouse mit 290,30 m² 227,60 m² Wohnfläche Drei großzügige Terrassen mit insgesamt 62,70 m² Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht Das Projekt ist vollständig vorbereitet und sofort umsetzbar. Die Kombination aus attraktiver Lage, Meerblick, großzügigen Wohnflächen und vorhandener Dokumentation macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit an der Opatija Riviera. Hauptvorteile Rechtskräftige Baugenehmigung 11 Wohneinheiten 17 Garagenstellplätze Aufzug über alle Etagen Offener Meerblick 500 m vom Meer und den Stränden entfernt Sofortiger Baubeginn möglich

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071