

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	15488
<b>Ort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 365.000 €

Moderne Wohnung in hochwertiger Neubauqualität in ruhiger und gefragter Lage in Tar.  
 Die funktionale Raumaufteilung, viel Tageslicht und hochwertige Materialien machen diese Wohnung zur idealen Wahl für Wohnen oder eine sichere Investition.  
 Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit einer kleineren Anzahl von Wohneinheiten, was Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld garantiert.  
 Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe, das Meer sowie Poreč sind in wenigen Autominuten erreichbar.



**Tar Residences**

Zgrada 2 | Stan SB  
 3. kat | 99,75 m<sup>2</sup>

POS.	PROJEKCIJA	SOB	PROJEKCIJA	SOB	PROJEKCIJA	SOB
1.	Spavaća soba 1	11,40	10,00	11,40	10,00	11,40
2.	Spavaća soba 2	11,40	10,00	11,40	10,00	11,40
3.	Spavaća soba 3	11,40	10,00	11,40	10,00	11,40
4.	Kuhinja	8,40	7,50	8,40	7,50	8,40
5.	Kuhinja 2	8,40	7,50	8,40	7,50	8,40
6.	Kuhinja 3	8,40	7,50	8,40	7,50	8,40
7.	Balkon	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00
8.	Spavaća soba (prijemni prostor)	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00
9.	Spavaća soba (prijemni prostor)	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00
10.	Spavaća soba (prijemni prostor)	2,00	1,50	2,00	1,50	2,00

