

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15497
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 250.000 €

In der ruhigen Wohngegend Monvidal in Pula wird eine zwei Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Wohngebäudes mit Aufzug verkauft. Dank des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens und der hervorragenden Lage stellt die Imilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Familienleben dar, eignet sich aber auch als Geschäftsraum für ruhige Tätigkeiten.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 57 m² und besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Loggia und in den privaten Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz sowie ein Garten im Eigentum.

Die Imilie ist so ausgerichtet, dass sie tagsüber reichlich Tageslicht erhält, was dem Raum das ganze Jahr über ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit verleiht. Heizung und Kühlung werden durch ein elektrisches System gewährleistet.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Fotos zeigen Vorschläge für eine mögliche Inneneinrichtung, während das Badezimmer vollständig fertiggestellt und ausgestattet ist.

Ein besonderer Wert dieser Imilie ist die Anpassung an Personen mit eingeschränkter Mobilität.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Derzeit wird sie als Geschäftsraum für ruhige Tätigkeiten genutzt,
was ihre Funktionalität zusätzlich bestätigt.

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: