

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15501
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksgröße :	95 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 369.000 €

Im Erdgeschoss des zweiten Gebäudes des Projekts Tar Residences befindet sich diese äußerst attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, ideal für hochwertiges Familienleben, Urlaub oder eine langfristige Investition. Die Wohnung verfügt über 80,30 m² Nettowohnfläche sowie eine Loggia von 17,60 m², die sich natürlich mit einem großzügigen privaten Garten von 95,76 m² verbindet. Dieses Konzept vermittelt das Gefühl eines Hauses, bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ermöglicht das Leben im Freien das ganze Jahr über.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, während Ausstattung und Bauausführung dem hohen Standard des Projekts entsprechen: Stahlbetonkonstruktion, PVC-Außenfenster mit elektrischen Rollläden, Multi-Split-Klimaanlage, erstklassige Keramik und Parkettböden in allen Räumen sowie elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die gesamte Verkaufsfläche der Wohnung beträgt 108,08 m². Die Immobilie ist die ideale Wahl für Käufer, die eine ruhige Lage, privaten Außenbereich und langfristigen Wert suchen – in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten Weststriens.

Für Grundrisse, Verfügbarkeit und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.