ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15512
Ort :	Labin
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksgröße :	860 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	850.000 €

Region Labin: Moderne Villa mit beheiztem Pool

In ruhiger Lage nahe Labin gelegen, bietet diese hervorragend ausgestattete, moderne Villa eine Wohnfläche von insgesamt 190 Quadratmetern und vereint Luxus, Komfort und Funktionalität auf ideale Weise.

Die Immobilie umfasst drei geräumige Schlafzimmer mit drei elegant gestalteten Badezimmern, ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig – sei es zur Eigennutzung oder zur Fortführung der touristischen Vermietung.

Für ganzjährigen Komfort sorgt eine über eine Wärmepumpe betriebene Fußbodenheizung, während vier Klimaanlagen ein angenehmes Raumklima gewährleisten.

Der Außenbereich besticht durch einen beheizten Pool mit Gegenstromanlage – ideal für Entspannung und Erholung zu jeder Jahreszeit.

Zudem verfügt die Immobilie über eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge; dies steigert den Wert der Immobilie und trägt modernen Trends im Bereich der nachhaltigen Mobilität Rechnung.

Dank der ruhigen Lage, der hochwertigen Bauweise und der erstklassigen Ausstattung eignet sich diese Villa hervorragend sowohl als Familiendomizil als auch als Investitionsobjekt für die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

touristische Vermietung.