

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15513
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksgröße :	154 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2006

Preis : 430.000 €

Nur etwa 100 Meter vom Strand entfernt befindet sich dieses gepflegte Haus mit zwei Wohneinheiten in attraktiver Lage in Privlaka.

Das Anwesen bietet zwei völlig getrennte Wohnungen mit jeweils eigenem Außeneingang und eignet sich ideal als Feriendomizil, Mehrgenerationenhaus oder Kapitalanlage mit sehr guten touristischen Vermietungsmöglichkeiten.

Auf ca. 110 m² Wohnfläche befinden sich insgesamt 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Beide Wohneinheiten bieten Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten – für den Eigenbedarf, zur Vermietung oder als Kombination aus beidem. Das ca. 154 m² große Grundstück ist pflegeleicht und verfügt über eine großzügige Terrasse zum Entspannen. Das Dach wurde im Jahr 2023 komplett saniert, sodass sich die Immobilie in einem gepflegten und gepflegten Zustand befindet.

Die Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zum Meer aus, während das Stadtzentrum nur ca. 1 km entfernt ist. Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar. Der Flughafen Zadar ist etwa 40 Autominuten entfernt. Diese Immobilie vereint Strandnähe, Meerblick und flexible Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit in einer der beliebtesten Küstenregionen Dalmatiens.

Ausrüstung

- Klimaanlage
- Terrasse
- 2 separate Wohnungen mit eigenem Außeneingang
- Möbliert
- Parkplatz im Freien
- Anschluss an die städtische Wasserversorgung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Die Kanalisation befindet sich vor dem Grundstück und muss nur
angeschlossen werden

-Das Dach wurde 2023 renoviert

Kaufpreis: 430.000 € + 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess in Deutsch,
Kroatisch, Italienisch und Englisch – von der ersten Besichtigung
bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere,
transparente und professionelle Abwicklung des Kaufs.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin oder
weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!