ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15514
Ort :	Pula
Wohnfläche :	59 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 225.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung mit einer Fläche von 59 m², die sich im Zentrum von Pula, nur wenige Schritte von der Arena, dem Herkules-Tor und dem Römischen Theater entfernt, befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Flur und zwei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, was maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Sie ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Dank der attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten bietet die Wohnung den historischen Charme des Zentrums von Pula sowie den Komfort des modernen Lebens. Vom Fenster aus hat man einen schönen Blick auf die Stadt, was den Eindruck des Raumes zusätzlich verstärkt.

Die Wohnung wird derzeit touristisch vermietet, was eine hervorragende Gelegenheit zur Einkommensgenerierung darstellt. Diese Immobilie ist ideal als Investition für Vermietung oder als Wohnraum im Herzen der Stadt.