ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15518
Ort :	Umag
Wohnfläche :	80 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 329.000 €

Zum Verkauf steht eine Neubauwohnung in Umag mit einer gesamten Grundfläche von 106,95 m². Die Wohnung umfasst einen Innenbereich von 67,63 m², zwei Terrassen mit 8,45 m² und 3,99 m², einen Abstellraum von 1,88 m², einen Außenstellplatz von 12,50 m² sowie eine Garage von 12,50 m².
Die gesamte Nutzfläche, berechnet nach Koeffizienten, beträgt 80,43 m² und bietet einen klaren Überblick über die tatsächliche Funktionalität der Wohnung.
Die Lage ist attraktiv, in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen. Hochwertige Bauweise und zusätzliche Vorteile (Garage, Abstellraum, Parkplatz) machen diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für das Familienleben oder als Investition.

- Rijeka