ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15520
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	127 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 570.000 €







PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac
Wir präsentieren Wohnung S4 im 2. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der begehrtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S4 – 2. Etage – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
Netto-Wohnfläche: 93,49 m²

Raumaufteilung:

Flur: 10,74 m²

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 33,89 m²

Schlafzimmer 1: 10,95 m²

Schlafzimmer 2: 10,99 m²

Schlafzimmer 3: 10,09 m²

Badezimmer 1: 4,26 m²

Badezimmer 2: 5,00 m²

Ankleidezimmer: 7,57 m²

Balkon: 33,90 m²
Gesamtfläche (Wohnung + Balkon): 127,39 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Vom Balkon aus bietet sich ein Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Projekthighlights:

16 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegtes und organisiertes Wohnumfeld

Die Wohnungen sind auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert ausgelegt, unter Verwendung von hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung (Gas), zusätzlich sind Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer installiert. Sanitäranlagen und Keramik stammen von renommierten Herstellern, und die Grundrisse sind sorgfältig für maximale Funktionalität geplant.

Voraussichtlicher Einzug: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.