

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kode :                | 15520               |
| Ort :                 | Rijeka              |
| Wohnfläche :          | 127 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Etage :               | 2                   |
| Etagenzahl :          | 2                   |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3                   |
| Anzahl Zimmer :       | 4                   |
| Anzahl Badezimmer :   | 2                   |
| Meerblick :           | Je                  |
| Klimaanlage :         | Je                  |
| Energieeffizienz :    | A                   |
| Baujahr :             | 2025                |

Preis : 576.000 €

PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac  
Wir präsentieren Wohnung S4 im 2. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der begehrtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S4 – 2. Etage – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer  
Netto-Wohnfläche: 93,49 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

Flur: 10,74 m<sup>2</sup>

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 33,89 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 1: 10,95 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2: 10,99 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3: 10,09 m<sup>2</sup>

Badezimmer 1: 4,26 m<sup>2</sup>

Badezimmer 2: 5,00 m<sup>2</sup>

Ankleidezimmer: 7,57 m<sup>2</sup>

Balkon: 33,90 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche (Wohnung + Balkon): 127,39 m<sup>2</sup>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Vom Balkon aus bietet sich ein Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Projekthighlights:

16 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller Einrichtungen  
(Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegtes und organisiertes Wohnumfeld

Die Wohnungen sind auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert ausgelegt, unter Verwendung von hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung (Gas), zusätzlich sind Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer installiert. Sanitäranlagen und Keramik stammen von renommierten Herstellern, und die Grundrisse sind sorgfältig für maximale Funktionalität geplant.

Voraussichtlicher Einzug: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.