ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15521
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	129 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 565.000 €

PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac
Wir präsentieren Wohnung S4 im 2. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der begehrtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S4 – 2. Etage – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
Netto-Wohnfläche: 88,41 m²

Raumaufteilung:

Flur: 6,81 m²

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 38,08 m²

Schlafzimmer 1: 8,68 m²

Schlafzimmer 2: 8,95 m²

Schlafzimmer 3: 9,11 m²

Badezimmer 1: 5,95 m²

Badezimmer 2: 4,80 m²

Ankleidezimmer: 6,03 m²

Balkon: 41,10 m²
Gesamtfläche (Wohnung + Balkon): 129,51 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Der Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Projekthighlights:

16 Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissen

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegtes und organisiertes Wohnumfeld

Die Wohnungen sind auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert ausgelegt, mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung (Gas), zusätzlich sind Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer installiert. Sanitärausstattung und Keramik stammen von renommierten Herstellern, und die Grundrisse wurden sorgfältig für maximale Funktionalität geplant.

Voraussichtlicher Einzug: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte.