

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15522
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 419.000 €

PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac
Wir präsentieren Ihnen die Wohnung S2 im 1. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der begehrtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S2 – 1. Etage – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
Netto-Wohnfläche: 66,46 m²

Raumaufteilung:

Flur: 8,23 m²

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 24,61 m²

Schlafzimmer 1: 10,95 m²

Schlafzimmer 2: 8,44 m²

Schlafzimmer 3: 8,29 m²

Badezimmer: 5,94 m²

Balkon: 24,30 m²

Gesamtfläche (Wohnung + Balkon): 90,76 m²

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Der großzügige Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich



marsel.hr
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



marsel.hr
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

steigert.

Projekthighlights:

16 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen

Moderne Architektur und hochwertige Bauweise

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller Einrichtungen
(Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegte und organisierte Nachbarschaft

Die Wohnungen sind auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert ausgelegt und werden mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen gebaut. Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung (Gas), zusätzlich sind Klimaanlage in allen Räumen sowie im Wohnzimmer installiert.

Sanitäreinrichtungen und Keramik stammen von renommierten Herstellern, und die Grundrisse sind durchdacht und funktional gestaltet.

Geplanter Einzug: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.