ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15523
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	130 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis : 592.000 €

PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac
Wir präsentieren Wohnung S4, gelegen im 2. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der gefragtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S4 – 2. Etage – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
Netto-Wohnfläche: 88,36 m²

Raumaufteilung:

Flur: 6,81 m²

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 38,09 m²

Schlafzimmer 1: 8,68 m²

Schlafzimmer 2: 8,88 m²

Schlafzimmer 3: 9,11 m²

Badezimmer 1: 5,95 m²

Badezimmer 2: 4,81 m²

Ankleidezimmer: 6,03 m²

Balkon: 42,72 m²
Gesamtfläche (Wohnung + Balkon): 130,08 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze.

Der großzügige Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln – ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie.

Projekthighlights:

16 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegtes und organisiertes Wohnumfeld

Die Wohnungen wurden mit Fokus auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert konzipiert. Im gesamten Apartment ist eine Fußbodenheizung mit Gas installiert, und in allen Räumen sowie im Wohnzimmer befinden sich Klimaanlagen. Sanitäranlagen und Keramik stammen von renommierten Herstellern, und die Grundrisse wurden mit maximaler Funktionalität geplant.

Geplanter Einzugstermin: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.