

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15524
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	92 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

Preis :	419.000 €
---------	-----------

PORTA KVARNER – Exklusives Wohnprojekt in Martinkovac
Wir präsentieren die Wohnung S2, gelegen im 1. Obergeschoss des modernen Wohnkomplexes PORTA KVARNER – ein Projekt mit insgesamt 16 exklusiven Wohnungen, gebaut nach höchsten Standards, in einer der begehrtesten Lagen im Westen von Rijeka – Martinkovac.

Wohnung S2 – 1. OG – 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
Gesamtfläche: 92,43 m²

Raumaufteilung:

Flur: 8,17 m²

Küche + Essbereich + Wohnzimmer: 24,61 m²

Schlafzimmer 1: 11,03 m²

Schlafzimmer 2: 8,30 m²

Schlafzimmer 3: 8,44 m²

Badezimmer: 5,95 m²

Innenfläche gesamt: 66,50 m²

Balkon: 25,93 m²

Wohnung + Balkon gesamt: 92,43 m²

Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze.

Der großzügige Balkon bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln – ein zusätzlicher Mehrwert dieser Immobilie.

Projektmerkmale:

16 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Moderne Architektur und hochwertige Bauausführung

Ruhige und sichere Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Geschäfte, öffentlicher Verkehr)

Gepflegte und organisierte Nachbarschaft

Die Wohnungen sind mit Fokus auf Komfort, Privatsphäre und langfristigen Wohnwert konzipiert. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung mit Gas installiert, zusätzlich gibt es Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer. Sanitärausstattung und Fliesen stammen von renommierten Herstellern, und die Raumaufteilung wurde funktional durchdacht.

Voraussichtlicher Einzugstermin: Herbst 2026.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.