ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	15526
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksgröße :	1290 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 280.000 €

In der ruhigen istrischen Ortschaft Kavran, in unmittelbarer Nähe von Duga Uvala, wird ein hochwertig gebautes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 152 m² und einem großzügigen Grundstück von 1.290 m² zum Verkauf angeboten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede einen separaten Eingang hat, was die Nutzung für eine größere Familie, touristische Vermietung oder mehrere Wohneinheiten ermöglicht. Die Immobilie ist mit 3 Sternen kategorisiert und wird komplett möbliert verkauft, bereit zum Einzug oder zur Fortführung des touristischen Geschäfts.

Das Haus verfügt über 7 Zimmer, und zusätzlichen Wert bieten die neue Wärmedämmfassade, PVC-Fenster mit 8-Kammer-Profilen, Aluminium-Jalousien und Insektenschutzgitter, Klimaanlagen sowie eine neu installierte Solaranlage. Der Garten ist gepflegt und eingezäunt, hat zwei Zugänge zum Hof und es sind etwa 15 Obstbäume gepflanzt, darunter 10 Olivenbäume, die ein echtes mediterranes Ambiente schaffen.

Die Immobilie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 5 Minuten Fahrt vom Meer entfernt, während der Strand auch in etwa 20 Minuten angenehmer Wanderung durch den Wald erreichbar ist. Die ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer, der große Garten, die Energieeffizienz und die Möglichkeit, Einkünfte aus touristischer Vermietung zu erzielen, machen dieses Haus zu einer hervorragenden Gelegenheit für Leben, Urlaub oder Investition.